

Департамент внутренней и кадровой политики

Белгородской области

Областное государственное автономное профессиональное  
образовательное учреждение

«Губкинский горно-политехнический колледж»

Рассмотрено и одобрено  
на заседании педагогического совета  
Протокол № 1  
« 31 » августа 2016 года



Утверждаю  
Директор ОГАПОУ  
«Губкинский горно-  
политехнический колледж»

Н.И. Дулькин

« 31 » августа 2016 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

О студенческом общежитии

Губкин

2016

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение об общежитии (далее - Положение) как структурном подразделении ОГАПОУ «Губкинский горно – политехнический колледж», разработано на основании Примерного положения о студенческом общежитии Федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (письмо Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007г. № 1276/12-16), статьи 39 закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 07.05.2013 г. № 99-ФЗ), Устава и иных нормативных локальных актов ОГАПОУ «Губкинский горно – политехнический колледж».

1.2. Общежитие колледжа предназначается для временного проживания и размещения на период обучения (учебный год) иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.

1.3. Иностранцы граждане, принятые на обучение в колледж в соответствии с действующим законодательством, размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими обучающимися.

1.4. Студенческое общежитие является структурным подразделением и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием и других вне бюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности колледжа.

1.5. В общежитии колледжа в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6. Нежилые помещения для организации общественного питания, бытового обслуживания, охраны колледжа, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством РФ. Решения о выделении помещений для этих целей принимаются администрацией колледжа.

1.7.Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

1.8.Проживающие в общежитии администрация колледжа заключают Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения (учебный год) в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития (студ.совет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студ.совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Устав колледжа, правила внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (секциях);
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;

• возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся, на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим могут быть наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

2.5. Категорически запрещаются курение в общежитии, появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбление чести и достоинства проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа алкогольных, наркотических и психотропных веществ.

2.6. Пользоваться в жилых комнатах личными электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития колледжа и при заключении отдельного двухстороннего договора между администрацией колледжа и проживающим на предоставление дополнительных услуг.

2.7. Осуществлять стирку, глажение, мытье обуви, приготовление и прием пищи в строго отведенных для этой цели местах.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА**

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно – хозяйственной работе.

3.2. За создание в общежитии необходимых условий для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также за организацию внеучебной работы и проведение культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы несет ответственность заместитель директора по воспитательной работе и воспитатели общежития.

### 3. 3. Администрация колледжа обязана:

-содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

-заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;

-укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;

-своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

-обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально – бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

### 3. 4. Заведующий общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития; вселение в общежитие обучающихся на основании заявления, паспорта, справки о состоянии здоровья;

-предоставление проживающим необходимого оборудования инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

-учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

-информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;

-нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студ.советом вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

-вносить предложения о поощрении применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.5.Заведующий общежитием совместно с советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

#### **4. ЗАСЕЛЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИЕ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ**

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии. Вселение обучающихся осуществляется на основании Договора найма жилого помещения в общежитии. При невозможности проживания в данной комнате, переселение из одной комнаты в другую осуществляется по решению администрации. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст.105 Жилищного кодекса РФ)

4.2. Список обучающихся на заселение в общежитие объявляется приказом директора колледжа;

4.3. Распределение мест в общежитии производится заведующим общежитием;

4.4. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном Органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация регистрационного учета в общежитии осуществляется назначенным администрацией колледжа для этой цели лицом.

4.5. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4.6. Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии с п.2 ст.105 Жилищного кодекса РФ при условии прекращения ими учебы (отчисления из колледжа).

#### **5. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ**

5.1. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся ежемесячно на основании платёжных документов

5.2. Взимаемая с обучающихся плата за проживание в общежитии в размере 147,25 рублей в месяц, направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием обучающихся.

5.3. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными

нормативными актами образовательного учреждения, принимаемыми с учетом мнения совета обучающихся. Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии или не взимать ее с отдельных категорий, обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

5.4. К обязательным услугам, частично оплачиваемым обучающимися, проживающими в общежитии относятся:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душам, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 3 раз в месяц);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств; - санобработка мест общего пользования

5.5. Условия предоставления и перечень услуг, порядок проживания и взимания платы с проживающих в общежитии определяются договором найма жилого помещения в общежитии.

5.6. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации,

во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

## **6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ**

6.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы,

6.2. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план работы общежития.

Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.

6.3. В общежитии избирается староста этажа, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся имуществу, содержанием комнат и мест общественного пользования в чистоте и

порядке. Староста этажа в своей работе руководствуется настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка, решениями, принятыми заведующим общежития и советом общежития.